



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.09.2022

KONU: İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı **13.09.2022** tarihli toplantısında **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G3725B Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182855** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G37-b-25-b nazım imar planı paftası, 376 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G37-b-25-b nazım imar planı paftasında yer alan bahse konu parseller Akkuş (Ordu) ilave ve revizyon nazım imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi ile bahse konu parseller sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, düşük yoğunluklu gelişme ve mevcut konut alanları, 10 metre ve 12 metre en kesitli taşıt yolları ve genel otopark alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye